

**Umowa Nr .../2019-.....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Koninie pomiędzy:  
Miastem Konin, NIP 665-28-99-834, Plac Wolności 1, 62-500 Konin,  
reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,  
z upoważnienia którego działa **Maria Słowikowska** - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Zofii Urbanowskiej ul. Kolska 2, 62-500 Konin  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
NIP ..... REGON .....

a

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego - zamówienie publiczne numer ..... z dnia ..... r., o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Koninie.
2. Zakres przedmiotu umowy:
  - roboty budowlane
  - roboty sanitarne
  - roboty elektryczne
  - montaż instalacji klimatyzacyjnej
  - montaż klapy burzowej - dla zapewnienia ochrony budynku przed zalewaniem
  - na parterze - aranżacja przejścia pomiędzy segmentami z wykorzystaniem na boksy szatniowe.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.

**§2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: do dnia 02.12.2019r.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu realizacji zamówienia.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w dniu zawarcia umowy;
  - b) wskazanie mediów dla celów budowy i celów socjalnych;

- c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
  - f) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
  - g) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich szczegółów zebranych przez niego na temat istniejącego obiektu.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, w stanie kompletnym, pozbawionym wad, spełniającym wymagania Zamawiającego oraz zgodnym z celem, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) odebranie od Zamawiającego terenu budowy oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy.
  - b) ponoszenie konsekwencji wynikających z oceny wszystkich szczegółów zebranych na temat istniejącego obiektu.
  - c) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, w szczególności utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.
  - d) wykonanie robót i stosowanie materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi przepisami oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym wyniki badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
  - e) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie.
  - f) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
  - g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
  - h) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, między innymi wywóz do MZGOK Sp. z o.o. w Koninie, ul. Sulańska 13 oraz - jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
  - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
  - j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - k) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

- l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- m) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za szkody będące podstawą tych roszczeń.
- n) utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ładu i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych robót, terenów lub instalacji zobowiązanie się do ich renowacji lub naprawy.
- o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- q) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- r) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
- s) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- t) przedstawienie przed przystąpieniem do robót wykończeniowych do akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego materiałów (laminaty, farby, wykładziny podłogowe). Poszczególne rodzaje farb ściennych zostaną przygotowane do akceptacji poprzez pomalowanie płyty gipsowo-kartonowej o wymiarach 50 x 50 cm. Roboty będą prowadzone tylko przy użyciu zaakceptowanych materiałów.
- u) wykonywanie robót towarzyszących polegających na wynoszeniu wyposażenia i mebli (łącznie z demontażem zabudowy meblowej) znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz późniejsze wniesienie wyposażenia i mebli (montaż zabudowy meblowej) do wyremontowanych pomieszczeń; Wykonawca winien to uwzględnić w kosztach prac remontowych.
- v) posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100). Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, zobowiązany jest przedłużyć umowę ubezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
- w) zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.), osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. czynności w zakresie robót demontażowych, montażowych murarskich, malarskich, instalacyjnych oraz prac

towarzyszących i porządkowych), z wyłączeniem czynności wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem.

- x) przedkładanie, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
- oświadczenia, że wskazani w wykazie pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie,
  - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.

3. Roboty remontowe wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonywane one będą w sposób niezakłócający pracy oraz bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwość korzystania z części pomieszczeń dla pracowników (harmonogram robót uzgodnić z Zamawiającym).

## **§5**

### **Obsługa realizacji umowy**

1. Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, określone w §4 ust. 2 pkt w). „Wykaz pracowników” stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 2 pkt w) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 i 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 i 6 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 5 i 6 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 11 muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego i Projektanta.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 11 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... zł (słownie:..... złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem „Zbiornicze zestawienie kosztów zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).

## **§7**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbioru dokonanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższymi wymogami:
  - a) w polu „Nabywca” wskazane zostanie:  
Miasto Konin  
Plac Wolności 1  
62-500 Konin  
NIP: 665-289-98-34
  - b) w polu „Odbiorca” wskazane zostanie:  
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej  
ul. Kolska 2,  
62-510 Konin.

4. Jeżeli wystawienie faktury VAT nie będzie możliwe z zachowaniem zasady opisanej w ust. 3, faktury muszą zawierać dane Nabywcy i co najmniej wskazanie nazwy i adresu Odbiorcy w polu „Dodatkowe informacje” lub w polu „Uwagi”.
5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp, w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego i/lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
8. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że przedmiot umowy nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwale niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która może zostać potrącona z faktury Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 150 ust. 7÷10 ustawy Pzp.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - h) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
- a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - b) za opóźnienie w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§11**

### **Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Pzp.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 7 dni od przekazania placu budowy;
  - b) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
10. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
11. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

13. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o kolejne podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 Pzp.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 10 dni, od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub do projektu jej zmiany albo sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub do jej zmiany uważa się, że je akceptuje.
6. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 Pzp.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

## **§13**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiawał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### **§14**

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
  - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
  - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
6. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy

w tym przedmiocie, zmierzającą do doprowadzenia do zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.

7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

